



## KORRALDUS

31. juuli 2025 nr 1-17/25/1280

### **Maa riigi omandisse jätmise (Kanepi vald Ojapõllu, Mõisapõllu)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Põlva maakonnas Kanepi vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Ojapõllu 28401:001:0418 ja Mõisapõllu 28401:001:0494 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 14. augusti 2020 kirjaga nr 6-8/20/11622 Kanepi Vallavalitsust.

Kanepi Vallavalitsus nõustus 1. aprilli 2025 korraldustega nr 2-3/133 ja 2-3/134 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksustele sihtotstarbe. Samade korraldustega tõendati, et katastriüksuste kohta puuduvad avaldused maa tagastamiseks või ostueesõigusega erastamiseks.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Kanepi vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Abissaare külas asuv Ojapõllu katastriüksus 28401:001:0418 pindalaga 27 366 m<sup>2</sup> (2,74 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa;

3.1.2. Puugi külas asuv Mõisapõllu katastriüksus 28401:001:0494 pindalaga 10 484 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministriumile ning Kanepi Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor